

Oporto Luxury Residences: qualidade de vida no coração da Invicta

O novo empreendimento do Grupo Arliz propõe-se a conceder bem-estar sem ter de abdicar da localização central, sendo uma opção ideal para viver e construir momentos inesquecíveis com a família e amigos.

No cruzamento da Rua Fernão Magalhães com a Rua Diamantina, surge o novo empreendimento do Grupo Arliz, no centro da cidade do Porto. Com a promessa de ser a melhor residência familiar no coração da Invicta, no Oporto Luxury Residences encontra todo o bem-estar que a sua vida merece sem ter de abdicar da localização central. Com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2025, o empreendimento é composto por 81 apartamentos, com tipologias T1, T2 e T3. Os apartamentos apresentam amplas áreas, desde 70 a 205 metros quadrados, distribuídos por 9 pisos.





Cada espaço foi pensado
ao pormenor para que possa
desfrutar de momentos únicos

Os 81 apartamentos
apresentam amplas áreas,
desde 70 a 205 metros
quadrados, distribuídos
por 9 pisos



No Oporto Luxury Residences os moradores podem desfrutar de piscina exterior e de uma ampla sala de condomínio, de múltiplas utilizações. Todas as frações dispõem de estacionamento privado.

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E SOFISTICADA

As suas generosas varandas e terraços convidam a desfrutar do espaço exterior, seja para um momento lenitivo ou para um jantar em família ou com amigos. Em todos os apartamentos encontra uma ampla sala com cozinha em “open space” totalmente equipada e com acabamentos de alta qualidade. As largas varandas e janelas conferem contemporaneidade aos apartamentos.

UM CONCEITO URBANO INOVADOR

Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, estes apartamentos são a opção ideal para viver e construir momentos inesquecíveis com família e amigos.

Além de ser um empreendimento familiar, os apartamentos de tipologia T1 constituem uma ótima oportunidade de investimento pela sua proximidade a diversos serviços. Nas proximidades existem diversos serviços como o Campus Universitário do Porto, Hospital de São João, restauração, comércio e uma excelente rede de transportes: metro e paragens de autocarro. Para os amantes de desporto, nas redondezas deste empreen-

dimento encontram-se diversas zonas verdes para atividades ao ar livre.

A disposição dos quartos foi pensada de forma a aproveitar o máximo de exposição solar, recebendo luz solar direta. Conta com especificações excecionais e interiores de estilo com os mais altos padrões de qualidade. O edifício apresenta ainda uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento nas fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns e da caixilharia com vidros duplos.

GRUPO ARLIZ

O Grupo Arliz, com mais de duas décadas de experiência, atua em diversos setores, incluindo construção civil, promoção imobiliária, metalomecânica, hotelaria, gestão de parque estacionamento, seguros e rent-a-car, destacando-se especialmente na construção civil e promoção imobiliária.

Com um crescimento consistente em Portugal Continental e Ilhas, o grupo agora expande para economias emergentes, estabelecendo-se em Angola. A empresa é reconhecida por seus valores de qualidade, segurança e profissionalismo, tornando-se um parceiro confiável. Atualmente, está envolvida em vários projetos residenciais em todo o país: Lisboa, Ponta Delgada (São Miguel), Leça do Balio (Matosinhos), Foz do Douro (Casal de Passos), Espinho e Porto (Oporto Luxury Residences).